



LEGENDĂ:

*LIMITE

LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI

LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT

••••

LIMITA ZONEI CENTRALE

*FOLOSINȚA TERENURILOR

ZONĂ PENTRU LOCUINȚE - REGIM MIC-MEDIU DE ÎNĂLȚIME

ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII

UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE

ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE

SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT

TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN

ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE

ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE

ZONĂ OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU

ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE

TERENURI FORESTIERE

TERENURI CE NECESITĂ MĂSURI DE PROTECȚIE / AMELIORARE ÎMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE (INUNDAȚII, ALUNECĂRI)

SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN

*DRUMURI

DRUMURI JUDEȚENE

DRUMURI COMUNALE

*STRAZI ÎN INTRAVILAN

STRAZI CU ÎMBRĂCĂMINTE DEFINITIVĂ

STRAZI CU ÎMBRĂCĂMINTE PROVIZORIE - PĂMÂNT

N

PLAN URBANISTIC GENERAL

Comuna MĂDULARI

Județul Vâlcea

2. SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI -

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
CIRCULAȚIE	CONTINUTAREA MODERNIZĂRII DRUMURILOR COMUNALE	
FOND CONSTRUIT UTILIZAREA TERENURILOR	SOLICITARI DIN PARTEA CĂȘTENILOR DE CONSTRUCȚII NOI DE CASE PE TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILAN, ADJACENT ZONELOR EXISTENTE	ANALIZAREA OPORTUNITĂȚII INTRODUCERII ÎN INTRAVILAN A UNOR ZONE PENTRU CONSTRUCȚIA DE LOCUINȚE
SPAȚII PLANTATE AGREMENT SPORT	NEEXISTENȚA UNOR SPAȚII VERDE AMENAJATE CA ȘI PARCURI ȘI PARCURI RECREATIVE ÎN ZONE DE SPORT ȘI AGREMENT	REDEFINIȚIA UNOR ZONE AGENATE FUNCȚIONALE PARCURI ȘI RECREATIVE ÎNTRAVILAN, CARE SĂ OBTINĂ PROIECTE DE ÎMBRĂCĂMINTE
PROBLEME DE MEDIU	LUCRARI DE PROTECȚIE A MALURILOR RÂULUI BIECA ÎN ZONA SĂLĂRII ÎN ZONA DE ÎMBRĂCĂMINTE	REDEFINIȚIA UNOR ZONE AGENATE FUNCȚIONALE PARCURI ȘI RECREATIVE ÎNTRAVILAN, CARE SĂ OBTINĂ PROIECTE DE ÎMBRĂCĂMINTE
PROBLEME DE ZONARE: - CU VALOARE DE PATRIMONIU - PE BAZA INFORMĂRII SANITARE - ÎN ZONE DE CONSTRUCȚII ȘI ZONARE TEN - ZONE PUBLICE	NEEXISTENȚA UNOR ZONE DE PROTECȚIE ÎN ZONE DE ÎMBRĂCĂMINTE NEEXISTENȚA UNOR ZONE DE PROTECȚIE ÎN ZONE DE ÎMBRĂCĂMINTE	DEFINIȚIA UNOR ZONE AGENATE FUNCȚIONALE PARCURI ȘI RECREATIVE ÎNTRAVILAN, CARE SĂ OBTINĂ PROIECTE DE ÎMBRĂCĂMINTE

A2/1

A2/2

A2/3

ARHI
space

VERIFICATOR / EXPERT

NUME

SEMĂNȚURA

BENEFICIAR

ADRESA

PROIECT

PLANUL URBANISTIC GENERAL

COMUNA MĂDULARI

SITUAȚIA EXISTENTĂ

DISFUNCȚIONALITĂȚI

PLANȘA

DATA

DES. 2011

SCALA: 1:1000

URBANISIM

PLANȘA: A001

Alipian 2011